

**Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42 000 VARAŽDIN

Broj stečaja: St-529/2017

Stečajni dužnik: ISTO d.d. za usluge u stečaju, Augusta Šenoe 4-6

Razlučni vjerovnik: **Stečajna masa iza ZADRANKA d.d. u stečaju,
Bana Josipa Jelačića IV, OIB: 35593190700, zastupan po:**

PODNESEK RAZLUČNOG VJEROVNIKA
kojim se očituje na žalbu Centar banke d.d. u stečaju od 23.ožujka 2022.g.

1x, prilozi-----

Centar banka d.d. u stečaju izjavio je žalbu protiv rješenja Naslovnog suda od 21.ožujka kojim je upućen razlučni vjerovnik Stečajna masa iza zadranka d.d. u stečaju, Zadar da pokrene parnicu provi vjerovnika radi osporavanja tražbine vjerovnika u stečaju osigurane razlučnim pravom upisanom pod Z-24188/09 na nekretninama 171, 193,125,126,134 i 139 suvlasnički dio, upisan u zk.ul. 4088 KO Vrapče Novo, k.č.br. 5750 zgrada Zagreb, Cirkovljanska od 3042 m2.

Centar banka d.d. u stečaju navodi kako je sukladno pozivu suda od 18.veljače 2022.g, dostavio sudu obračun potraživanja sačinjen u skladu s odredbama OZ-a, s obračunima troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi određenih ovršnom ispravom i to:

- 1) izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 11.07.2019.g. za nekretnine upisane u zk.ul. 4088 KO Vrapče Novo, E-171 i E-193 – prodane na javnoj dražbi 11.07.2019.g.

- 2) Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 28.10.2020.g. za nekretnine upisane u zk.ul. 4088 KO Vrapče Novo E-125, E.126, E-135 i E-139 prodane na javnoj dražbi 28.10.2020.g.

Te da navedenim nekretninama razlučni /založni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju ima upisano založno pravo pod brojem Z-24188/09 od 04.svibnja 2009.g., odnosno prije pokretanja ovrhe od strane prednika Stečajne mase Zadranka d.d. a samim time razlučni vjerovnik da je znao da postoji upis zaloga vjerovnika u trenutku pokretanja ovršnog postupka.

Nadalje, vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju navodi da je opisana tražbina pravomoćno priznata od strane suda te stečajnog upravitelja stečajnog dužnika u ovosudnom stečajnom postupku, sukladno pravomoćnom rješenju suda od 04.07.2019.g. te da razlučni vjerovnik na ispitnom ročištu, niti kasnije dostavom opisanog rješenja nije osporio tražbinu vjerovnika, pa da je time propustio zakonsko prekluzivno pravo u eventualnom novom parničnom postupku osporavati istovjetnu tražbinu Vjerovnika, čime je izgubio pravo osporavati opisano potraživanje.

Žalba vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju je neosnovana.

Prvenstveno se ističe kako tražbina Centar banka d.d. u stečaju na koju se poziva u ovom postupku NE POSTOJI.

Naime, Centar banka d.d. u stečaju u prilogu svoga podneska dostavlja izvod iz otvorenih stavaka na kojem se multipliciraju osnove, pa se tako i u jednom i u drugom izvodu otvorenih stavaka pojedinačno navodi ista glavnica po istim ugovorima i onda se na iste te ugovore obračunava zatezna kamata samo na različiti period.

Visina i osnova navodnih zateznih kamata u iznosu od 3.633.857,11 kn i redovnih kamata u iznosu od 158.403,35 kn nije ničim dokazana te se iste kamate osporavaju u cijelosti kao i iznos glavnice od 4.000.000,00 kn budući da ničim nije dokazana niti osnova niti visina takvog potraživanja.

Izvod iz otvorenih stavaka na kojem Centar banka d.d. u stečaju temelji svoju tražbinu ne može biti dokaz postojanja duga.

U izvodu iz otvorenih stavaka koji dostavlja Centar banka d.d. u stečaju navodi se društvo Prva ulaganja d.o.o., Zagreb, a ne Centar banka d.d. u stečaju, pa je nejasno u kakvoj je vezi trgovačko društvo Prva ulaganja d.o.o. Zagreb sa Centar bankom d.d. u stečaju.

Iz dokumentacije koju je Centar banka d.d. u stečaju dostavila nije razvidno koliki je uopće dug dužnika postojao, kolika bi bila glavnica, a kolike bi bile kamate, nije razvidan niti način stjecanja navedene tražbine, nije vidljivo da li uopće postoji

dugovanje, niti je vidljiv transfer novca između Centar banke d.d. u stečaju i dužnika Gordana Nole .

Osim toga, predmetno potraživanje tuženika je u zastari temeljem čl. 222. Zakona o obveznim odnosima u vezi s čl. 233.st.1. ZOO-a u vezi s čl. 21.st.2. Ovršnog zakona, a budući je založno pravo Centar banke d.d. upisano u zk.ul. broj 4088 KO Vrapče Novo, etaža 125,125,134,139,171, 193, pod brojem Z-24188/09 dana 04.svibnja 2009.g. te je istekao desetogodišnji zastarni rok pa stoga Centar banka d.d. u svakom slučaju nema pravo na naplatu predmetne tražbine.

Nadalje, iz Tablice prijavljenih tražbina II isplatni red navodi se da je tražbina Centar banke d.d. u stečaju već u cijelosti namirena u predstečajnoj nagodbi Stpn-332/14-102 koja je tražbina sukladno nagodbi otpisana u iznosu od 1.725.994,98 kn, a u iznosu od 12.079.000,00 kn namirena u dionicama.

Dakle, sama činjenica da tuženik u zemljišnim knjigama ima uknjiženo založno pravo temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.travnja 2009.g. za iznos od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci te prema ostalim uvjetima iz ugovora, a za korist Centar banke d.d. Zagreb, ne znači da Centar banka d.d. u stečaju prema stečajnom dužniku Isto d.d. u stečaju ima potraživanje kako to potražuje na ročištu za diobu kupovnine, a obzirom da navedeno ne dokazuje vjerodostojnom dokumentacijom koja dokazuje osnovanost i visinu, te obzirom da nije pokrenuo nikakav ovršni postupak u svrhu naplate potraživanja po osnovi upisanog založnog prava, slijedom čega je evidentno navedena tražbina zastarjela . Ukoliko je i postojala tražbina tuženika prema stečajnom dužniku, Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju smatra kako je ista prestala, odnosno istoj je otpala osnova temeljem koje bi Centar banka d.d. u stečaju mogao potraživati naplatu iste .

Osim navedenog priznanja potraživanja ili ne priznavanja u stečajnom postupku St-529/2017 nema nikakve veze sa namirenjem, jer se radi o zalogu na nekretnini za koju nekretninu stečajni upravitelj tijekom postupka navodi da nije u vlasništvu stečajnog dužnika. Dakle, radi se o dvije pravne osnove koje su međusobno suprotstavljene i nemaju veze jedna sa drugom, jer se radi o namirenju temeljem Ovršnog zakona.

Osim toga, u gore navedeni predmet dostavlja se tužba Isto d.d. u stečaju protiv tuženika Centar banka d.d. u stečaju radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine u stečajnom postupku, te pravomoćnu presudu Trgovačko suda u varaždinu P-194/2019 od 19.ožujka 2019.g. kojim se utvrđuje da je osnovano osporavanje tražbine Centar banka d.d. u stečaju kao stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku prema stečajnom dužniku Isto d.d. u stečaju kao tražbine drugog višeg isplatnog reda s osnova Ugovora o preuzimanju duga od 29.listopada 2010.g. (dug temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 500/2009) sklopljenog između Centar

banke d.d. društva Oportunitas d.o.o. kao dužnika, društva Industrogradnja nekretnine d.o.o. kao solidarnog dužnika i založnog dužnika, društva Prva ulaganja d.o.o. kao preuzimatelja duga, društva Industrogradnja grupa d.d. kao solidarnog dužnika II, društva Industrogradnja d.o.o. kao solidarnog dužnika III i društva I Grupa d.d. kao solidarnog dužnika IV te Dodatka broj I ugovora o preuzimanju duga od 30.studenog 2011.g. u iznosu od 13.804.944,98 kn.

Dokaz: Tužba i presuda u predmetu Naslovnog suda P-194/2019

Dakle, evidentno je da prijavljena tražbina Centar banke d.d. u stečaju ne postoji, te da je njezin zahtjev za diobu kupovnine na način da se namiruje prije Stečajne mase iza Zadranka d.d. u stečaju potpuno neosnovan, slijedom čega se ukazuju potpuno neosnovanima i nezakonitim žalbeni razlozi Centar banke d.d. u stečaju u žalbi izjavljenoj na rješenje Naslovnog suda St-529/17 od 21.03.2022.g.

Slijedom navedenog, predlaže se sudu odbiti žalbu Centar banke d.d. u stečaju, uz naknadu troškova razlučnom vjerovniku Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju.

U Zagrebu, dana 22.04 2022.g.

Razlučni vjerovnik po punomoćniku

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned below the text 'Razlučni vjerovnik po punomoćniku'.